

Územní plán Černíkov zm.č. 1

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Černíkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Územní plán Černíkov zm.č. 1

a

oznamuje

POŘÍZENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOV PO ZMĚNĚ Č. 1

1. Textová část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce

č.500/2006 Sb.

2. Grafická část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce

č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Postup při pořízení – Změna č.1 územního plánu Černíkov se projednává zkráceným postupem podle ust. § 55a odst. 2 písm. d, e zákona č. 183/2006 Sb. Navrhovatel změny č. 1 zajistil vypracování záměru, stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a stanovisko orgánu SEA a následně schválilo pořízení změny č.1 zastupitelstvo obce usnesením č. 7/7 ze dne 15.6.2020. Následně byla doručena žádost na MěÚ Klatovy - odbor výstavby a územního plánování, která obsahovala:

- Vypracovaný záměr navrhovatele
- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a stanovisko orgánu SEA
- Výpis z jednání zastupitelstva
- Vypracovaný návrh změny č.1 ÚP pro veřejné projednání

Dne 1.2.2021 bylo pořizovatelem oznámeno v souladu s § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, a § 52 odst. 1 stavebního zákona, konání veřejného projednání návrhu změny č.1 územního plánu Černíkov, které se konalo dne 10.3.2021.

KÚPK OŽP- orgán ochrany ZPF – uplatnil nesouhlasné stanovisko z důvodu nedostatečného zdůvodnění záboru ZPF, které neprokazuje nezbytnost dalšího záboru ZPF.

Ostatní stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.

K návrhu územního plánu Černíkov změna č. 1 byly uplatněny tři připomínky.

Následně pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil průběh projednání spolu s uplatněnými připomínkami. Při vyhodnocování byl uplatněn požadavek obce na změnu funkčního využití pozemků v zastavěném i zastavitelném území, což vyvolalo opakované veřejné projednání. Následně byl zpracován pokyn k úpravě návrhu pro opakované veřejné projednání a předán zpracovateli.

Po obdržení upraveného návrhu oznámil pořizovatel v souladu s § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, a § 52 odst. 1 stavebního zákona, konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Černíkov, které se konalo dne 9.6.2021

Obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.

K opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Černíkov změna č. 1 nebyly uplatněny připomínky ani námítky.

Pořizovatel dle § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Černíkov a rozeslal ho dotčeným orgánům s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení.

Obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.

Stanovisko krajského úřadu pod č.j. PK-RR/2430/21 ze dne 1.7.2021.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje vydává k návrhu Změny č. 1 ÚP Černíkov souhlasné stanovisko, protože v předloženém návrhu neshledal nedostatky z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona, které by bránily pokračování v řízení o změně územního plánu.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 1.7.2021 zn. PK-RR/2430/21. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování změny č.1 ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání – návrh změny č.1 ÚP je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

Vyhodnocení připomínek - k návrhu změny č.1 územního plánu Černíkov byly uplatněny tři připomínky.

připomínku uplatnily:

Jaroslav Najnar, Alena Najnarová, Černíkov 38, 345 06 Kdyně – nesouhlasí s vymezením záchytného příkopu PP09 v původním úp z roku 2017.

Vladislav Sedláček, Bc. Jana Sedláčková, Černíkov 25, 345 06 Kdyně – nesouhlasí s vymezením záchytného příkopu PP09 v původním úp z roku 2017.

Rozhodnutí – nevyhovuje se

Odůvodnění –

Tyto připomínky se týkají koridoru PPO9 vymezeného územním plánem Černíkov, který nabyl účinnosti roku 2017. Jedná se o plochy a koridory pro protipovodňová opatření jako veřejně prospěšná opatření v k.ú. Černíkov (PPO9 - záchytný příkop – návrh - Černíkov). Jelikož se připomínky netýkají projednávané změny č. 1 úp, nebude jim vyhověno. Obec připomínky eviduje a prověří při následné změně úp.

Lukáš Pritzl, Brněnská 951/7, Severní předměstí, 323 00 Plzeň – požadují vymezení plochy pro bydlení v rozsahu shodném s žádostí (viz. grafická příloha).

Rozhodnutí – vyhovuje se

Odůvodnění –

Pověřený zastupitel spolu s pořizovatelem připomínce vyhověl. Úprava se týká projednávané lokality a vyhovění připomínce řeší prostorovou úpravu v zastavěném území obce.

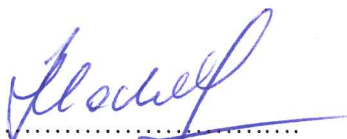
Vyhodnocení námitek - k návrhu změny č.1 územního plánu Černíkov nebyly uplatněny námítky.

Poučení:

Proti změně č.1 Územního plánu Černíkov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.




Jan Hladík
starosta obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: